

«Согласовано»  
Директор ООО «УК «Паритет»  
Е. А. Бадулина

«П»



«Утверждено»

Решением внеочередного общего собрания собственников  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область  
г. Серпухов ул. Подольская д.111

Борисова О.А.  
«П» 11 марта 2021 г.

**Расшифровка размера платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская, д.111**

**1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме  
на 2021 год.**

(на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")

№ п/п	Наименование работы	Сметная стоимость, руб.
1.	Выборочный ремонт межпанельных швов (65 п.м.)	43 154,80
2.	Замена участков лежаков, стояков ГВС, ХВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	76 680,40

**Итого: 119 835,20**

Расчет ежемесячной стоимости за 1 квадратный метр общей площади помещений  
собственников в Многоквартирном доме:  
119 835,20 руб. / 6 051,40 кв. м / 12 месяцев = **1,65 рублей.**

**2. Структура платы на содержание и управление общим имуществом Многоквартирного  
дома на 2021 год .**

(на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290)

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб. за 1м <sup>2</sup>
1.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	2,04
	санитарное содержание мест общего пользования дератизация	
2.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	4,74
	уборка придомовой территории согласно перечню работ	
	окос территории	
	уход за элементами внешнего благоустройства содержание контейнерной площадки	
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в т.ч.:	7,80
	техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электросетей, подготовка дома к отопительному периоду и др.	
	обслуживание дымоходов и вентканалов	
	обслуживание общедомовых приборов учета техническое обслуживание конструктивных элементов дома	
4.	Техническое обслуживание газопроводов (1 раз в год)	0,21
5.	Расходы на ОДН (электроэнергия мест общего пользования, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение)	0,55
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,03
7.	Расходы по управлению общим имуществом	5,97
8.	Расходы на ЕИРЦ	1,50
	<b>Итого:</b>	<b>25,84</b>

**Размер платы по строке «содержание жилого помещения» составит  
27,49 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.**